



## Co požadují hasiči, KDYŽ CHCI STAVĚT



### Část 1

### Požární prevence

HZS Jihočeského kraje vykonává státní požární dozor, jehož výsledkem je závazné stanovisko či koordinované závazné stanovisko, které slouží jako **podklad pro řízení vedená** stavebním úřadem a to dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

#### **K vydání závazného stanoviska je nutné předložit:**

- Žádost o vydání závazného stanoviska
- Požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument
- 1 pare kompletní projektové dokumentace
- 

#### **Žádost o vydání závazného stanoviska:**

- Formulář je ke stažení na internetových stránkách [www.hzsick.cz](http://www.hzsick.cz) v sekci Požární prevence/ke stažení anebo fyzicky k vyplnění na oddělení stavební prevence, kontrolní činnosti a ZPP/pracovišti prevence, OOB a KŘ ÚO HZS JČK

- Žádost včetně dokumentace není možné zasílat prostřednictvím datové stránky ani e-mailem!
- Je zapotřebí vyplnit všechny údaje žádosti, jen tak bude žádost přijata.
- Žádost vyplňte čitelně!
- Žádost lze zaslat **poštou** na adresu HZS Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 37004 České Budějovice nebo
- Žádost lze doručit též **osobně** na výše uvedenou adresu v úředních hodinách oddělení stavební prevence, kontrolní činnosti a ZPP/pracovišti prevence, OOB a KŘ příslušného ÚO HZS JČK.

#### Úřední hodiny:

Pondělí	8:00 - 11:30	12:00 – 17:00
Úterý	8:30 – 11:30	12:00 – 13:30
Středa	8:00 – 11:30	12:00 – 17:00
Čtvrtek	8:30 – 11:30	12:00 – 13:30
Pátek	8:30 – 11:30	12:00 – 13:30

#### Požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument:

- Předkládá se v listinné podobě ve **dvou vyhotoveních** (jednou je součástí projektové dokumentace)
- Musí být opatřeno autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele
- Na dokumentu musí být zřetelně uvedeno, k jakému typu řízení dle stavebního zákona bylo zpracováno, stejný údaj obsahuje i žádost o vydání závazného stanoviska.

- 1) Územní rozhodnutí nebo Územní souhlas  
[pouze jde-li o stavbu vyžadující dále ohlášení podle 2), stavební povolení nebo o stavbu/zařízení podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5., 6., 7. stavebního zákona]
- 2) Ohlášení
- 3) Stavební povolení
- 4) Změna užívání stavby  
[pouze jde-li o stavby podle 1), 2), 3)]
- 5) Změna stavby před jejím dokončením  
[pouze jde-li o stavby podle 1), 2), 3)]
- 6) Nezbytné úpravy  
[pouze jde-li o stavby podle 1), 2), 3)]

#### Projektová dokumentace:

- Musí být zpracována autorizovanou osobou a opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele
- Předkládá se kompletní paré dokumentace v listinné podobě v jednom vyhotovení

### **Užívání stavby:**

1. Pro povolení užívání stavby předložte žádost o vydání závazného stanoviska
2. Na základě předložené žádosti s Vámi bude sjednán termín prohlídky stavby
3. Po ověření dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb bude vydáno závazné stanovisko pro potřeby stavebního úřadu

### **Změna v účelu užívání stavby:**

1. Nejprve vydáme sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany k předložené projektové dokumentaci včetně požárně bezpečnostního řešení
2. Následuje prohlídka stavby
3. Po ověření dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb bude vydáno závazné stanovisko ke změně v užívání stavby pro potřeby stavebního úřadu

Jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu, včetně dalších podkladů potřebných pro komplexní zhodnocení požární bezpečnosti stavby v plném jejím rozsahu, si ponecháme pro vlastní archivaci. Druhý výtisk požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu včetně projektové dokumentace Vám vrátíme.

Každá změna schválené projektové dokumentace musí být neodkladně projednána!!! V případě osobního vyzvednutí Vás budeme po vyřízení žádosti sami kontaktovat, z toho důvodu uvádějte na žádosti kontaktní telefon!



## Část 2

### Ochrana obyvatelstva

HZS Jihočeského kraje je dále dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, v platném znění dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení a ve společném územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva.

K projektové dokumentaci staveb v územním a stavebním řízení a ve společném územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva se vyjadřují příslušníci HZS Jihočeského kraje zabývající se problematikou ochrany obyvatelstva v rozsahu daném ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany zahrnují požadavky na:**

- a) stálé úkryty,
- b) ochranné systémy podzemních dopravních staveb,
- c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče **z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty,**
- d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.

HZS Jihočeského kraje vydává v této oblasti **závazné stanovisko** a to zpravidla společně s oblastí požární bezpečnosti staveb, kdy je pak vydáno **koordinované závazné stanovisko**.

#### **K vydání stanoviska z oblasti ochrany obyvatelstva je potřeba na místě příslušný HZS předložit:**

- Projektová dokumentace stavby – Souhrnná technická zpráva, která obsahuje kapitolu B7 Ochrana obyvatelstva (Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva). V kapitole budou popsány relevantní údaje a navrhovaná řešení z hlediska ustanovení § 22 vyhlášky 380/2002 Sb., a dále může popisovat rizika pro obyvatelstvo existující v dané lokalitě a z navrhovaného provozu stavby; jak je zajištěno varování obyvatelstva v navrhovaném objektu a navržená opatření k omezení rizik a zajištění varování.
- Součástí projektové dokumentace je plná moc, pokud se žadatel o stanovisko neshoduje s investorem.

**Upřesňující informace k souhrnné technické zprávě (kapitola B7) najdete na webových stránkách [www.hzsck.cz](http://www.hzsck.cz) – sekce ochrana obyvatelstva – územní a stavební řízení, oblast ochrany obyvatelstva (<http://www.hzscr.cz/clanek/pozadavky-k-projektove-dokumentaci.aspx>).**

**Postup pro vydání závazného stanoviska je obdobný jako v části 1!**

